



## Appartement Saint Michel Sur Orge 3 pièce(s)

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## Appartement Saint Michel Sur Orge 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous propose : au dernier étage d'une petite copropriété, à faibles charges, ce bel appartement traversant de type F2 (73 m<sup>2</sup> au sol) composé comme suit :

Entrée avec dressing donnant accès à un double-séjour, une vaste cuisine dinatoire,  
Le coin nuit comprend un dégagement une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.  
Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	133 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-21 01:03:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

