



Maison Villemoisson Sur Orge 4 pièce(s)3 chambres

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

Maison Villemoisson Sur Orge 4 pièce(s)3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose d'acquérir cette maison située dans un quartier calme et recherché, proche commodité (Gare à 12 min à pied).

Elle se compose comme suit :

En rez-de-chaussée ; entrée, séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, salle d'eau et wc

À l'étage : le palier dessert 2 chambres et un second wc.

Le tout élevé sur sous sol total comprenant une grande buanderie ainsi que deux pièces à aménager. Un grand garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	276 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



