



## Maison Villemoisson Sur Orge 4 pièce(s)3 chambres

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## Maison Villemoisson Sur Orge 4 pièce(s)3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose d'acquérir cette maison située dans un quartier calme et recherché, proche commodité (Gare à 12 min à pied).

Elle se compose comme suit :

En rez-de-chaussée ; entrée, séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, salle d'eau et wc

À l'étage : le palier dessert 2 chambres et un second wc.

Le tout élevé sur sous sol total comprenant une grande buanderie ainsi que deux pièces à aménager. Un grand garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-28 23:50:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien





