



## Maison Villemoisson Sur Orge 4 pièce(s)3 chambres

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Villemoisson Sur Orge 4 pièce(s)3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose d'acquérir cette maison située dans un quartier calme et recherché, proche commodité (Gare à 12 min à pied). Elle se compose comme suit :

En rez-de-chaussée ; entrée, séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, salle d'eau et wc  
À l'étage : le palier dessert 2 chambres et un second wc.

Le tout élevé sur sous sol total comprenant une grande buanderie ainsi que deux pièces à aménager. Un grand garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**57 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-28 12:16:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	276 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



