



## Maison 7 pièces 5 chambres à MORSANG SUR ORGE (91390)

MORSANG SUR ORGE 91390

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison 7 pièces 5 chambres à MORSANG SUR ORGE (91390)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette belle maison familiale située à MORSANG SUR ORGE, construite en 2005, offrant une surface habitable de plus de 145 m<sup>2</sup> sur un terrain de 295 m<sup>2</sup>.

Ce bien dispose de 7 pièces, comprenant 5 chambres, dont une au RDC et une suite parentale, un double séjour, une grande cuisine aménagée/équipée, une buanderie, 3 toilettes, 2 salles d'eau et une salle de bains.

Vous serez séduits par sa belle terrasse ainsi que son jardin sans vis à vis, ainsi que de places de parking et garage pour faciliter vos stationnements .

Elle est dotée d'une alarme et d'un interphone pour garantir un accès sécurisé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

145 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition          | Nord-est                |
| Nombre étages       | 1                       |
| Distance Commerces  | 0.8 km                  |
| Distance Train      | 2.4 km                  |
| Accès Bus           | 1 min                   |
| Accès tramway       | 8 min                   |
| Accès RER           | 6 min                   |
| Accès Ecole         | 5 min                   |
| Accès Gare          | 6 min                   |
| Régime fiscal       | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non                     |
| Surface séjour      | 31 m <sup>2</sup>       |
| Jardin              | Oui                     |
| Année construction  | 2005                    |
| Neuf - Ancien       | Récent                  |
| Vis-à-vis           | Non                     |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement      | Séparation des eaux     |
| Salle(s) de bains   | 1                       |
| Salle(s) d'eau      | 2                       |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| WC                     | 3                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée      |
| Exposition Séjour      | NORD-EST              |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Electrique            |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Etat intérieur         | Très bon              |
| Cheminée               | Pas de conduit        |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 2                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Digicode               | Non                   |
| Piscine                | Non                   |
| Accès handicapés       | Non                   |
| Sous-sol               | Non                   |
| Gardien                | Non                   |
| Date ERP               | 2023-04-29 00:28:31   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 154 kWh/m2 par an     |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien







