



Maison 7 pièces 5 chambres à MORSANG SUR ORGE (91390)

MORSANG SUR ORGE 91390

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 7 pièces 5 chambres à MORSANG SUR ORGE (91390)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette belle maison familiale située à MORSANG SUR ORGE, construite en 2005, offrant une surface habitable de plus de 145 m² sur un terrain de 295 m².

Ce bien dispose de 7 pièces, comprenant 5 chambres, dont une au RDC et une suite parentale, un double séjour, une grande cuisine aménagée/équipée, une buanderie, 3 toilettes, 2 salles d'eau et une salle de bains.

Vous serez séduits par sa belle terrasse ainsi que son jardin sans vis à vis, ainsi que de places de parking et garage pour faciliter vos stationnements .

Elle est dotée d'une alarme et d'un interphone pour garantir un accès sécurisé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

145 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Bus	1 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	6 min
Accès Gare	6 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	2.40 km
Distance Commerces	0.80 km
Surface terrain	295 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



