

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE MORSANG-SUR-ORGE

## Maison Morsang Sur Orge - Beauséjour

MORSANG SUR ORGE 91390

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge - Beauséjour

Votre agence Guy Hoquet Morsang-Sur-Orge vous propose en exclusivité :

Au sein d'un quartier calme à proximité des écoles, une maison d'habitation comprenant cuisine, séjour, salle de bains avec WC, une chambre et un bureau.

Le tout sur une parcelle de 231m<sup>2</sup> avec abris de jardin.

Contactez votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-03 22:00:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	491 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	231 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

