



## Appartement Sainte Genevieve Des Bois

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement Sainte Genevieve Des Bois

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge, vous présente en exclusivité :

Situé proche du centre-ville de Sainte-Geneviève-des-Bois, au dernier étage d'un petit immeuble divisé en 5 lots d'habitations, cet appartement type 3 pièces comprenant :

Entrée , dégagement, pièce de vie, cuisine équipée, buanderie, une chambre avec dressing, une pièce aménagée en chambre d'enfant, salle d'eau, wc séparés.

Une place de parking boxée complète ce bien .

Les + : petite copropriété, aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

64.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

---

Fiche technique du bien

---

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	4 min
Accès Gare	46 min
Charges forfaitaires	234 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

