



## Appartement Paray Vieille Poste 1 pièce(s) 25,53m2 appartement 3

PARAY VIEILLE POSTE 91550

120 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Appartement Paray Vieille Poste 1 pièce(s) 25,53m2 appartement 3

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce studio vendu loué ;

Appartement situé dans une petite copropriété de 4 lots a usage d'habitation comprenant, séjour, cuisine et une salle d'eau avec wc. Une mezzanine peu faire office de chambre.

Terrasse, place de parking ainsi que la jouissance d'un petit jardin complète ce bien.

Actuellement loué 600 € (pas de charges de copropriété l'ensemble des consommations étant individuelles)

Chauffage électrique et pompe a chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

25.53 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	Néant
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.23 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-16 17:24:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

