



## Appartement 3 pièces 53 m2 - Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**144 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement 3 pièces 53 m2 - Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang vous propose :

Un appartement de 3 pièces d'environ 53m<sup>2</sup>, au sein d'une résidence calme et sécurisée avec espaces verts. Il est composé comme suit : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec accès balcon plein sud, deux chambres, une salle de bains, un WC, rangements.

Ce bien dispose également d'une cave.

Proche écoles, transports, commerces, marché.

Contactez votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

53.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Etage  | 1                                  |
| Nombre étages  | 3                                  |
| Charges forfaitaires                                 | 182 €                              |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 645                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2148 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Surface séjour                                       | 14.56 m2                           |
| Année construction                                   | 1974                               |
| Neuf - Ancien  | Ancien                             |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Cuisine  | Aménagée/équipée                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                             |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Nombre de balcons                                    | 1                                  |
| Date ERP   | 2022-05-31 22:00:33                |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

## Photos du bien



