



Appartement 3 pièces 53 m2 - Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Appartement 3 pièces 53 m2 - Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang vous propose :

Un appartement de 3 pièces d'environ 53m², au sein d'une résidence calme et sécurisée avec espaces verts. Il est composé comme suit : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec accès balcon plein sud, deux chambres, une salle de bains, un WC, rangements.

Ce bien dispose également d'une cave.

Proche écoles, transports, commerces, marché.

Contactez votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

53.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	645
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2148 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



