



## Maison spacieuse à vendre à Morsang-sur-Orge - 5 chambres, 170 m<sup>2</sup>

MORSANG SUR ORGE 91390

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison spacieuse à vendre à Morsang-sur-Orge - 5 chambres, 170 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison traditionnelle construite en 1972, en très bon état comprenant :

En rez-de-jardin : bureau, buanderie-chaufferie

Au rez-de-chaussée surélevé : palier, vaste séjour traversant de 39m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains familiale (douche+baignoire), wc.

À l'étage : palier, desservant 4 chambres, wc.

Un garage double et deux places de parking extérieures complètent ce bien.

Idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin, le Groupe Scolaire Paul Langevin et le Collège Olivier de Serres, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien proposé par Lou MEZANI, agent commercial(893959528).

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

0 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 242 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 2

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Climatisation réversible

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1972

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 0

WC 2

Surface terrain 380 m<sup>2</sup>

Photos du bien





