



**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

MORSANG SUR ORGE

MORSANG-SUR-ORGE 91390

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

MORSANG SUR ORGE

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans le secteur recherché du Vieux-Bourg, cette charmante maison de ville rénovée avec goût comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur séjour accès terrasse, wc,
- À l'étage : le palier dessert deux chambres, salle de bains, un second wc
- Sous combles : une troisième chambre mansardée

Jardin de 180m² et cuisine d'été en meulière. Proximité à pied des écoles et du tramway 12 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64.45 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-09-16 04:05:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





